



# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต  
(ชื่อเดิม) โครงการ โรงแรม คอรัล บีช

บริษัท อิตาลีไทยเรียล เอชเทท จำกัด  
ตั้งอยู่ 2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150  
ประจำเดือนมกราคม—มิถุนายน 2568



จัดทำโดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต  
(ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช)  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บริษัท อิตาลีไทยเรียล เอชเทท จำกัด  
2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

จัดทำโดย  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 14 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โรงแรม อมารี ภูเก็ต ของ บริษัท อิตัลไทยเรียลเอชเทค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหมื่น  
เงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ฉบับเดือน

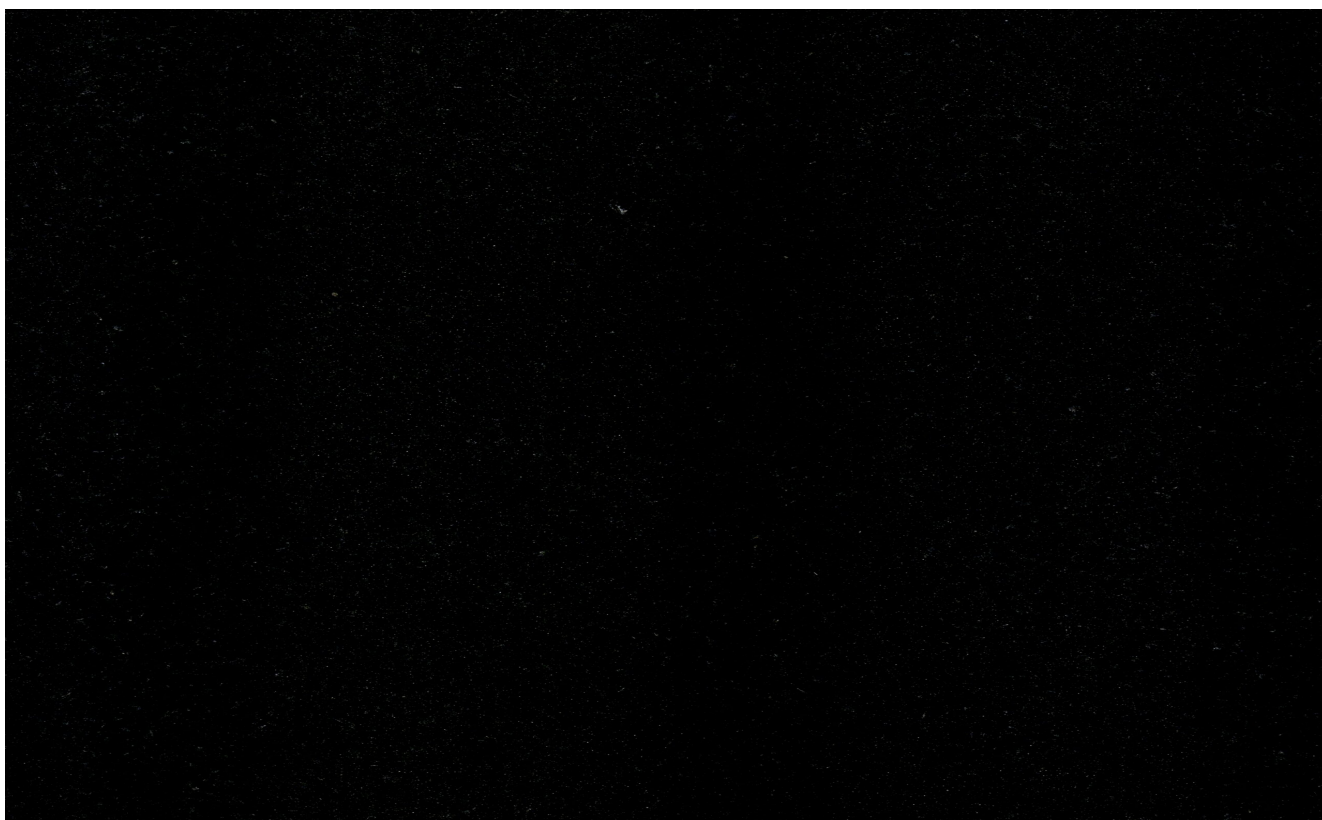
- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน 2568  
(   ) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568  
(   ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โรงแรม คอรัล บีช
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อิตัลไทยเรียลเอชเทค จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ +66 7634 0106-14 โทรสาร: +66 7634 0115
5. จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 31 มีนาคม 2536
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ  
กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ บริการชุมชนและที่พักอาศัย
  - ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 69 ไร่
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge
  - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีถังขยะซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ 1 แห่ง ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้ง จำนวน 1 ห้อง ที่เก็บขยะรีไซเคิล และที่เก็บขยะอันตราย เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้น
9. อื่นๆ ไม่มี



หนังสือรับรองบริษัท

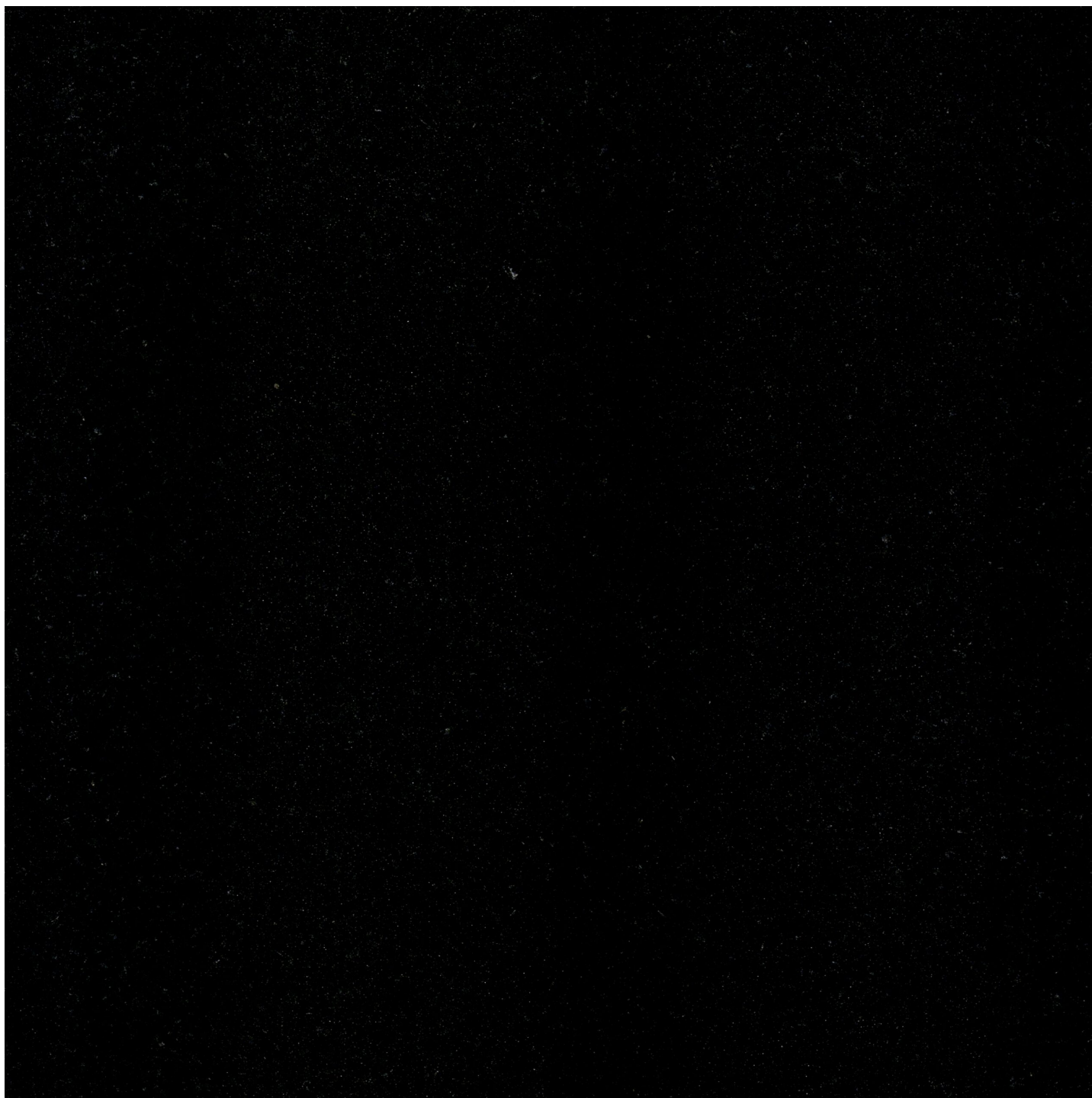
บริษัท อิตาลีไทยเรียล เอ็มเพท จำกัด

ที่ 10091220021043



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



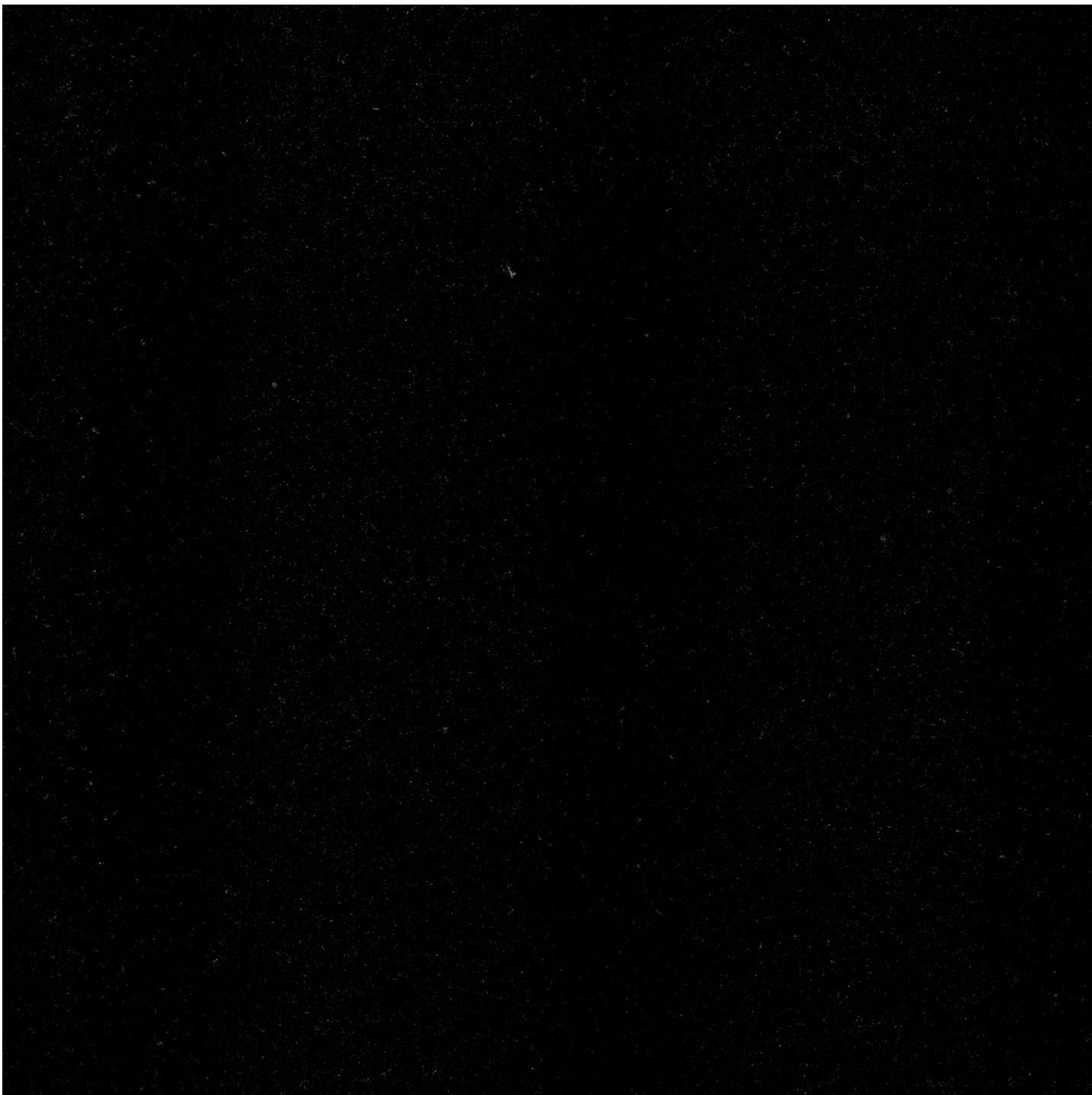
ที่ 10091220021043



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220021043



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

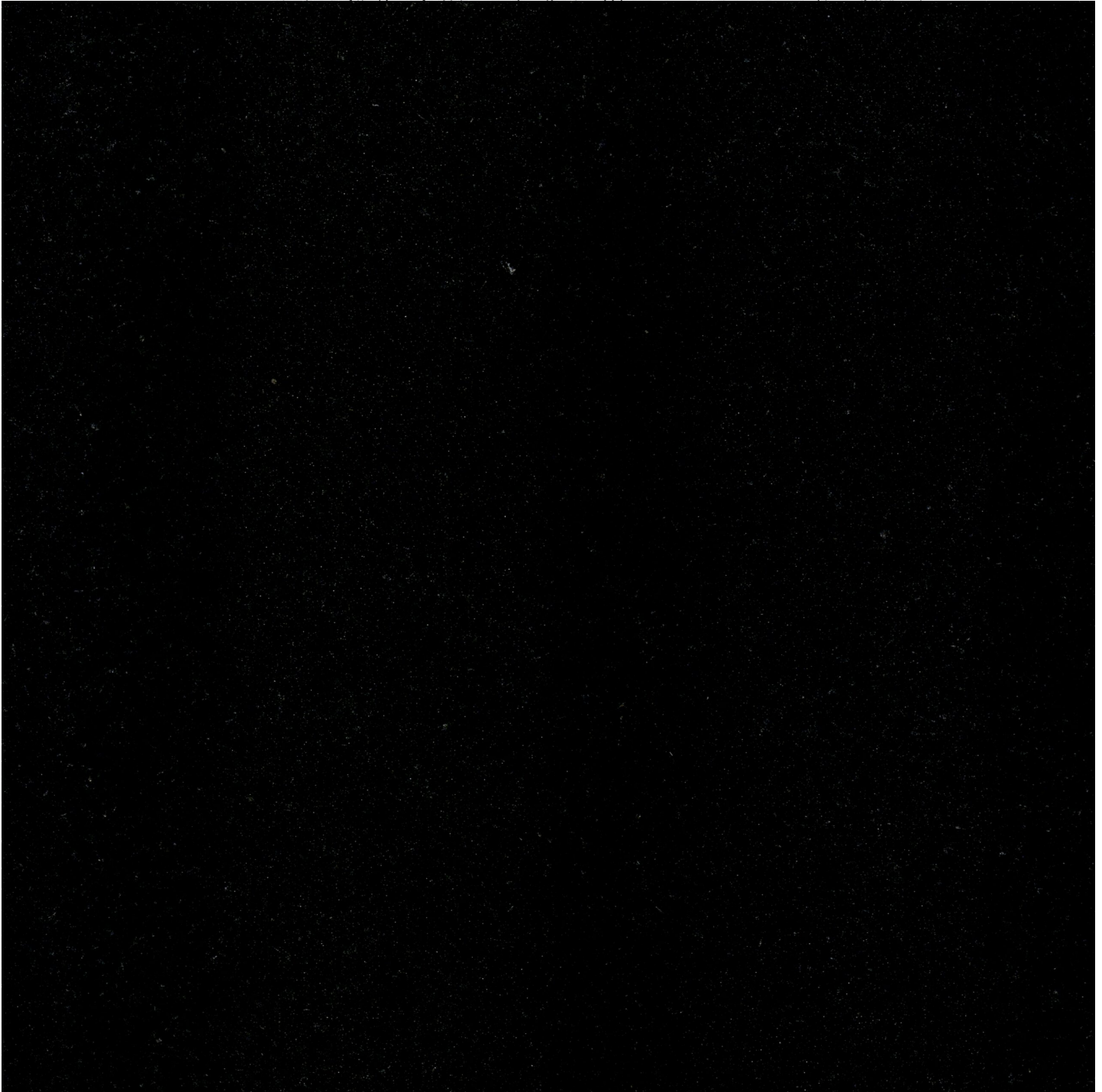
Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





*Number*

ข้อ ๒. ส่วนหนึ่งของบริษัทนี้ตั้ง ณ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย  
ข้อ ๓. บริษัทนี้มีวัตถุประสงค์ประกอบกิจการค้า ดังต่อไปนี้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



พจ. 2111/2524

และร่วมเสริมสร้าง สถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว กิจกรรมเกี่ยวกับเครื่องสำอางและเครื่องสำอางค์ซึ่งเป็นเครื่องสำอางค์สำหรับ  
การพักผ่อนหย่อนใจและดำรงชีพทุกประเภท กิจกรรมโรงพยาบาลและรับให้บริการทางกายภาพและการพยาบาล

(๗) ประกอบกิจการนำเที่ยวและกิจการบริการเดินทาง กิจกรรมโฆษณา เป็นเจ้าของหรือประกอบ  
กิจการโรงแรม กิจกรรมค้าปลีกทุกชนิด และกิจการกีฬาและการพักผ่อนหย่อนใจทั้งบนบกและในน้ำเพื่อหากำไร

(๘) รับทำการฝึกอบรมและสอนวิชาการทั่วไป และวิชาพิเศษทุกสาขา อาทิเช่น วิชาวิศวกรรม การช่าง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



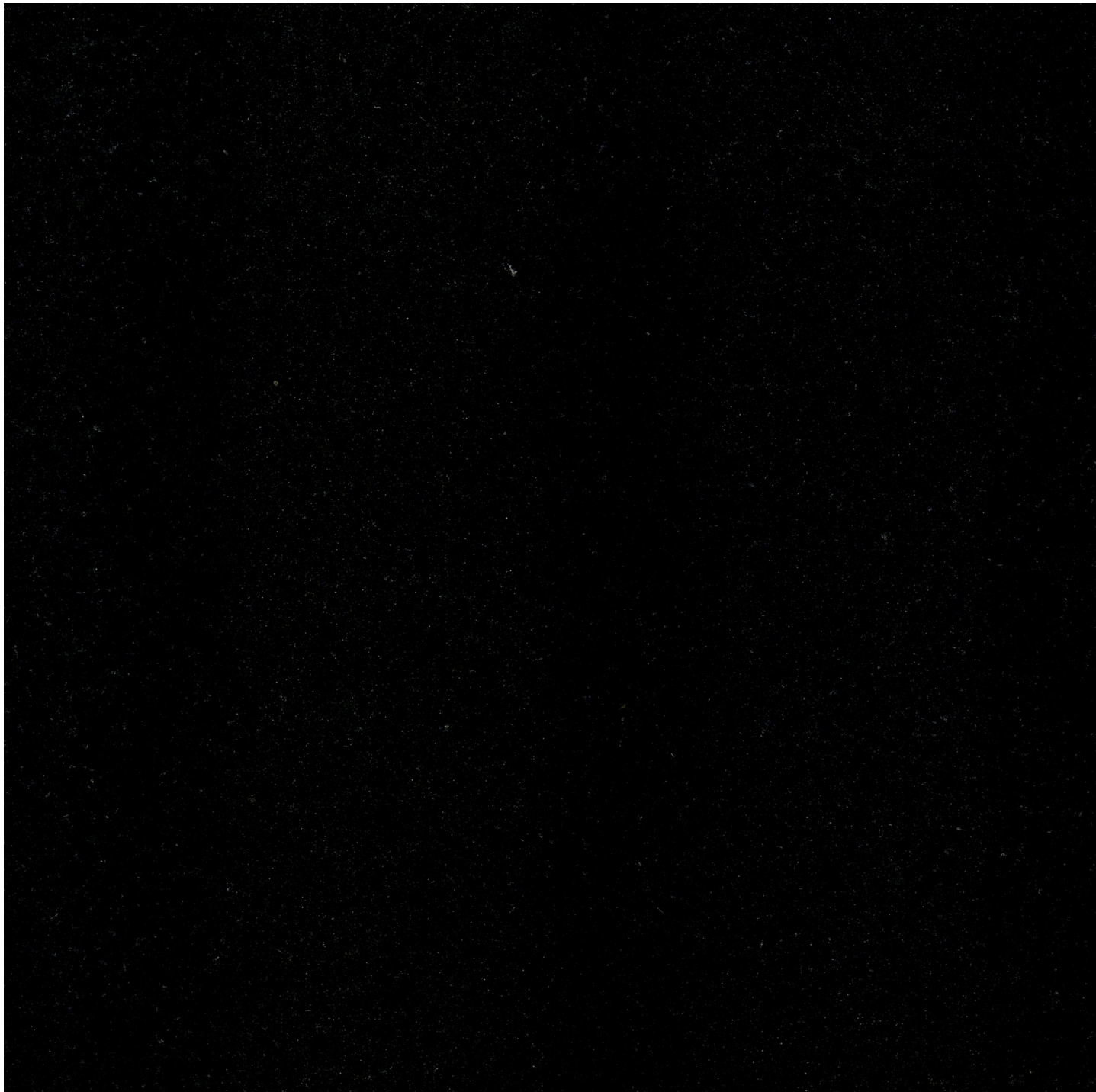


ที่ 10091220021043

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

บริษัท อีเทลไทย เรียว เอ็ชเทท จำกัด

*Handwritten signature*



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองบริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

---



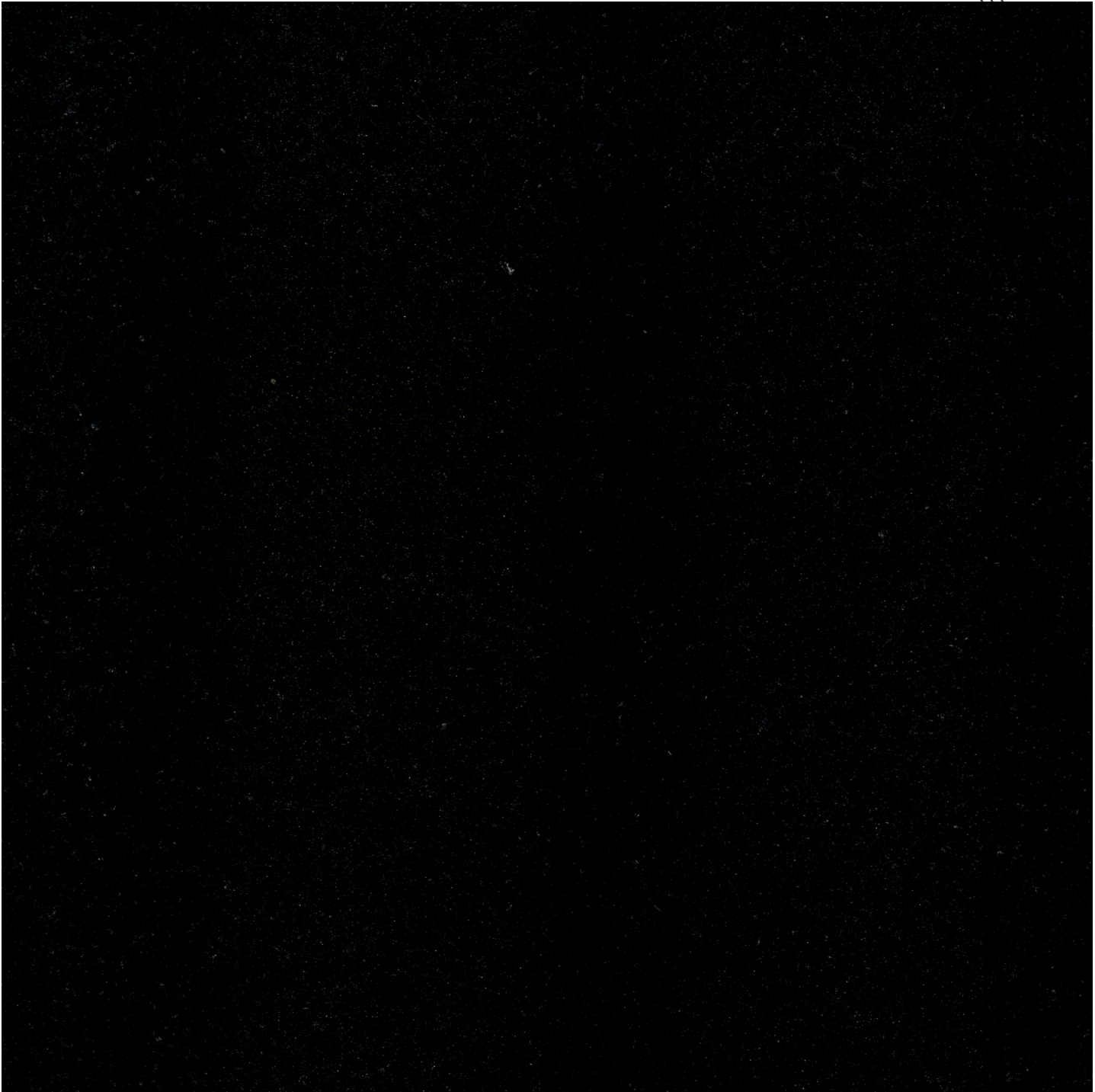
ที่ ภก. 014789



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

๑๕



Department of Business Development  
Ministry of Commerce

สมุดดิจิทัล

Transformation



ที่ ภก. 014789

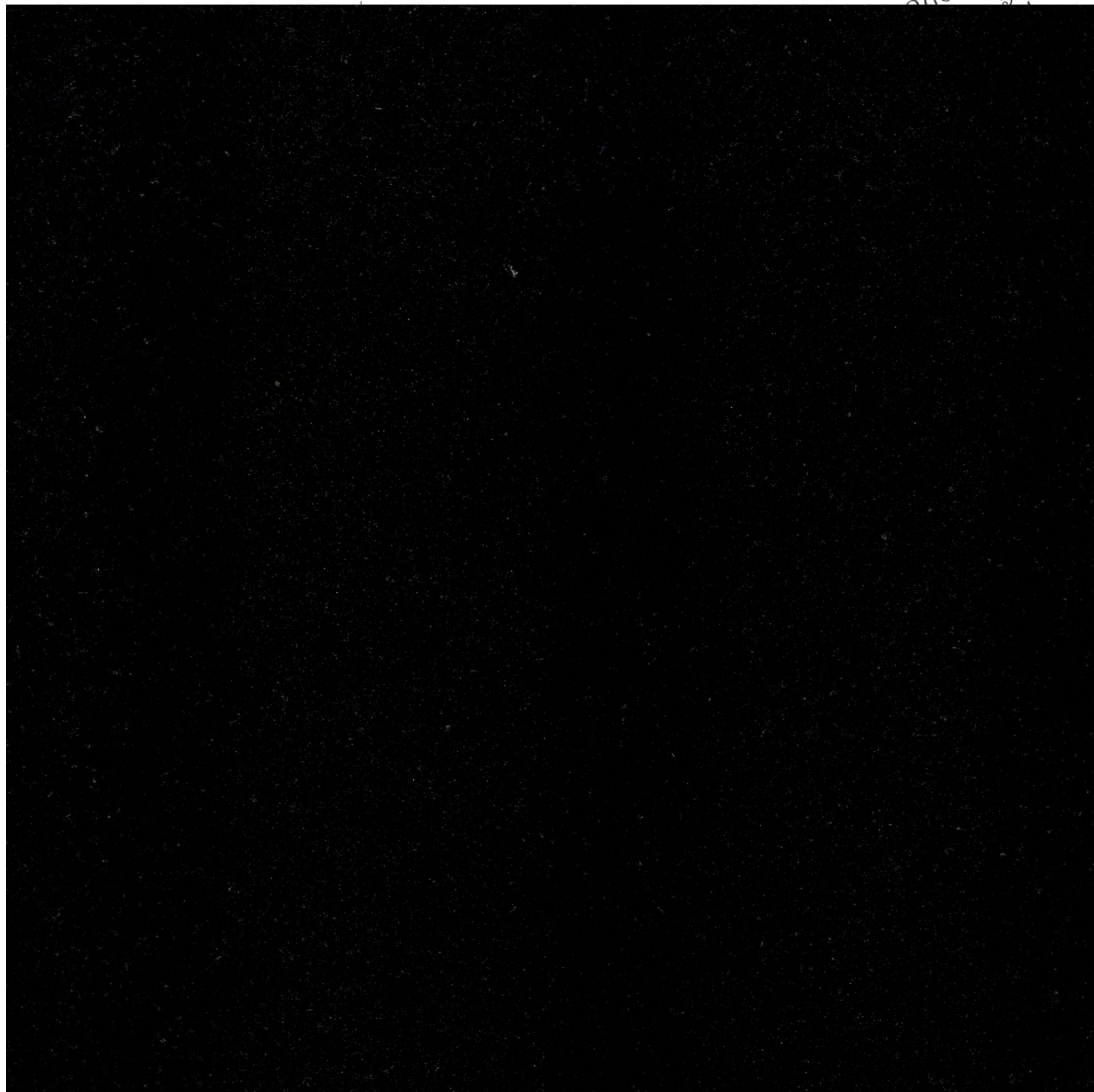


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

สํานักงาน



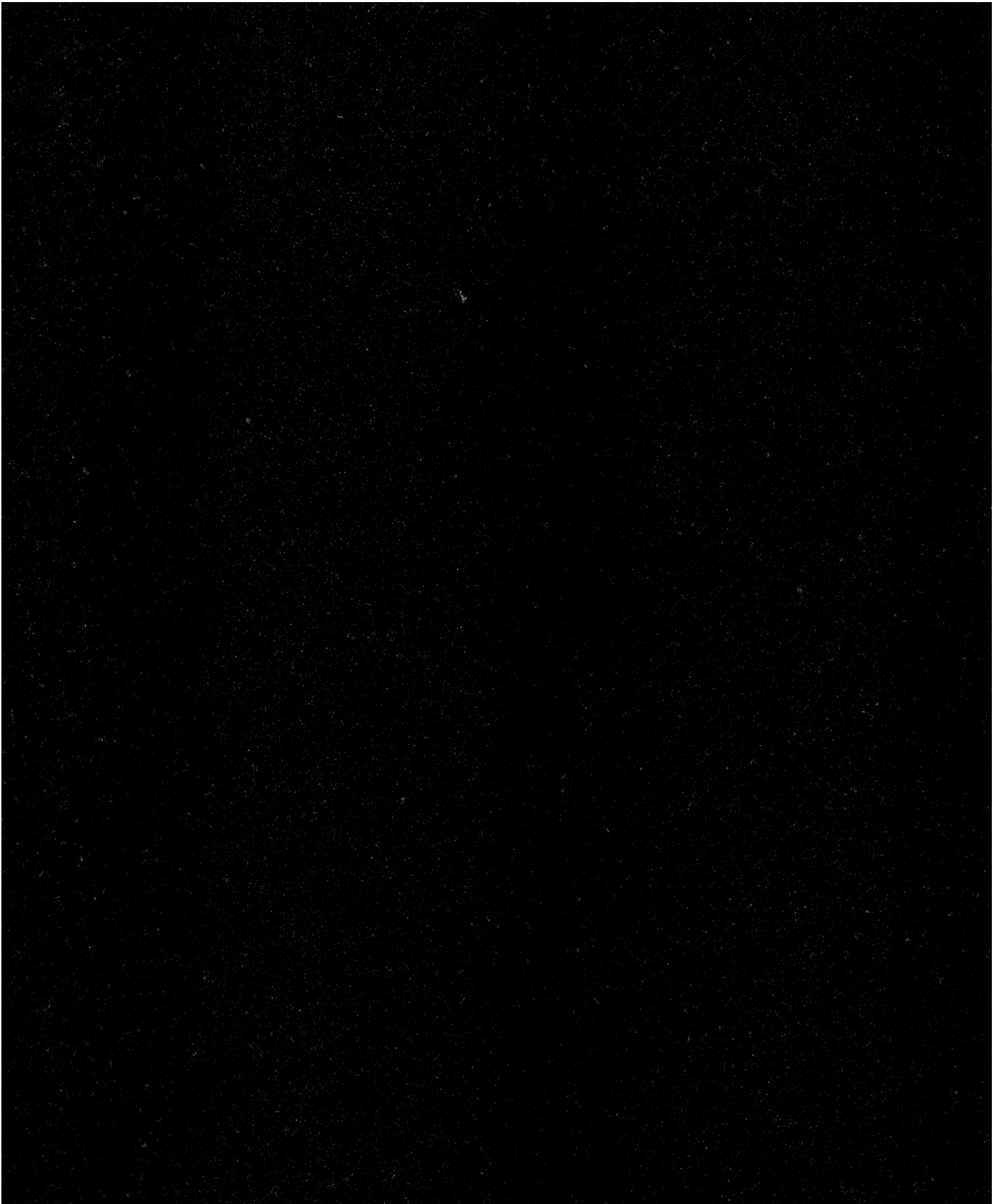
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
อย่างมืออาชีพ

Leading Business  
Transformation







กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
เชิงดิจิทัล

Leading Business  
Transformation





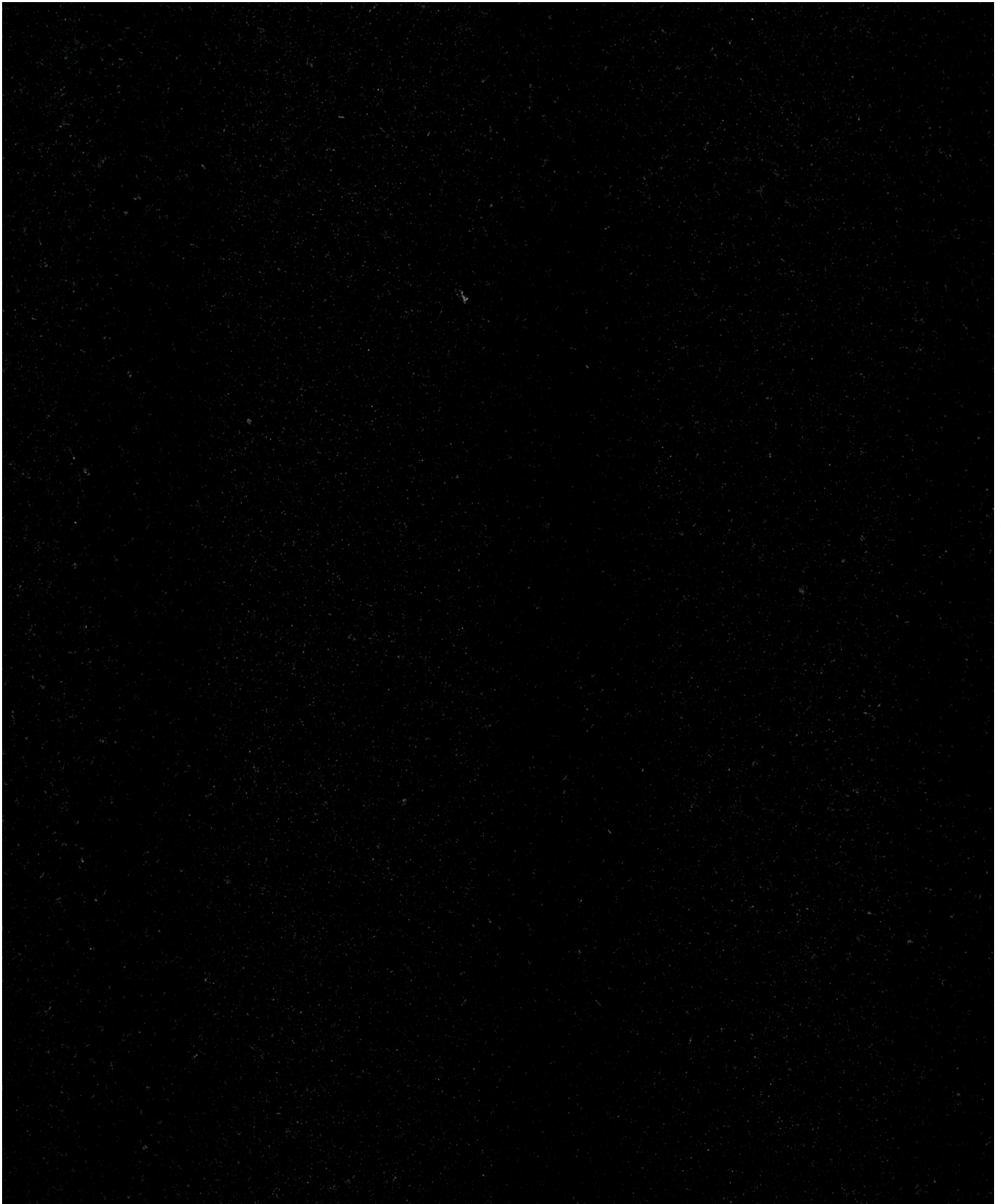
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
อย่างยั่งยืน

Leading Business  
Transformation





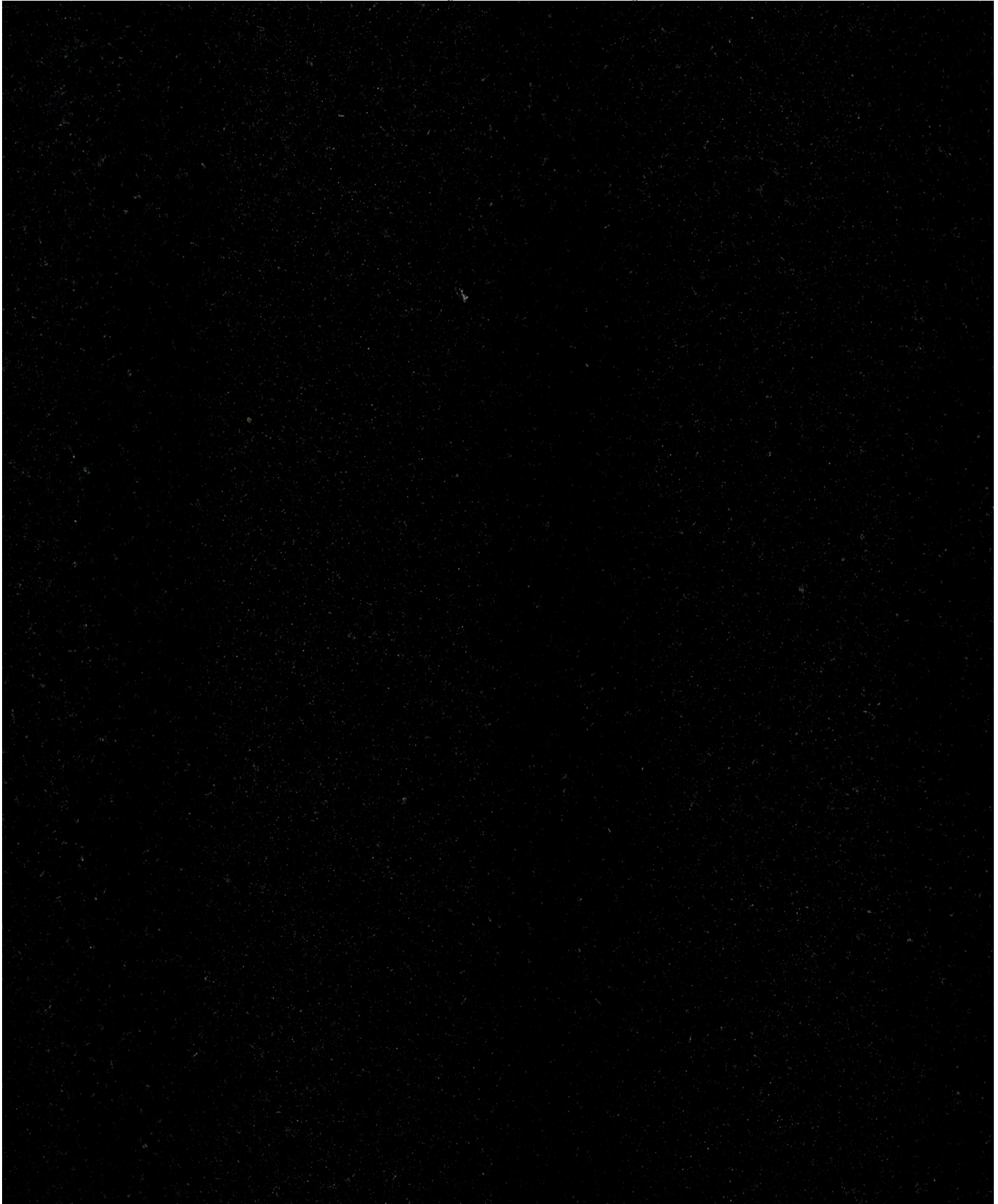


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
การเปลี่ยนแปลง

Leading Business  
Transformation





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
อย่างยั่งยืน

Leading Business  
Transformation





กรมการบริษัท



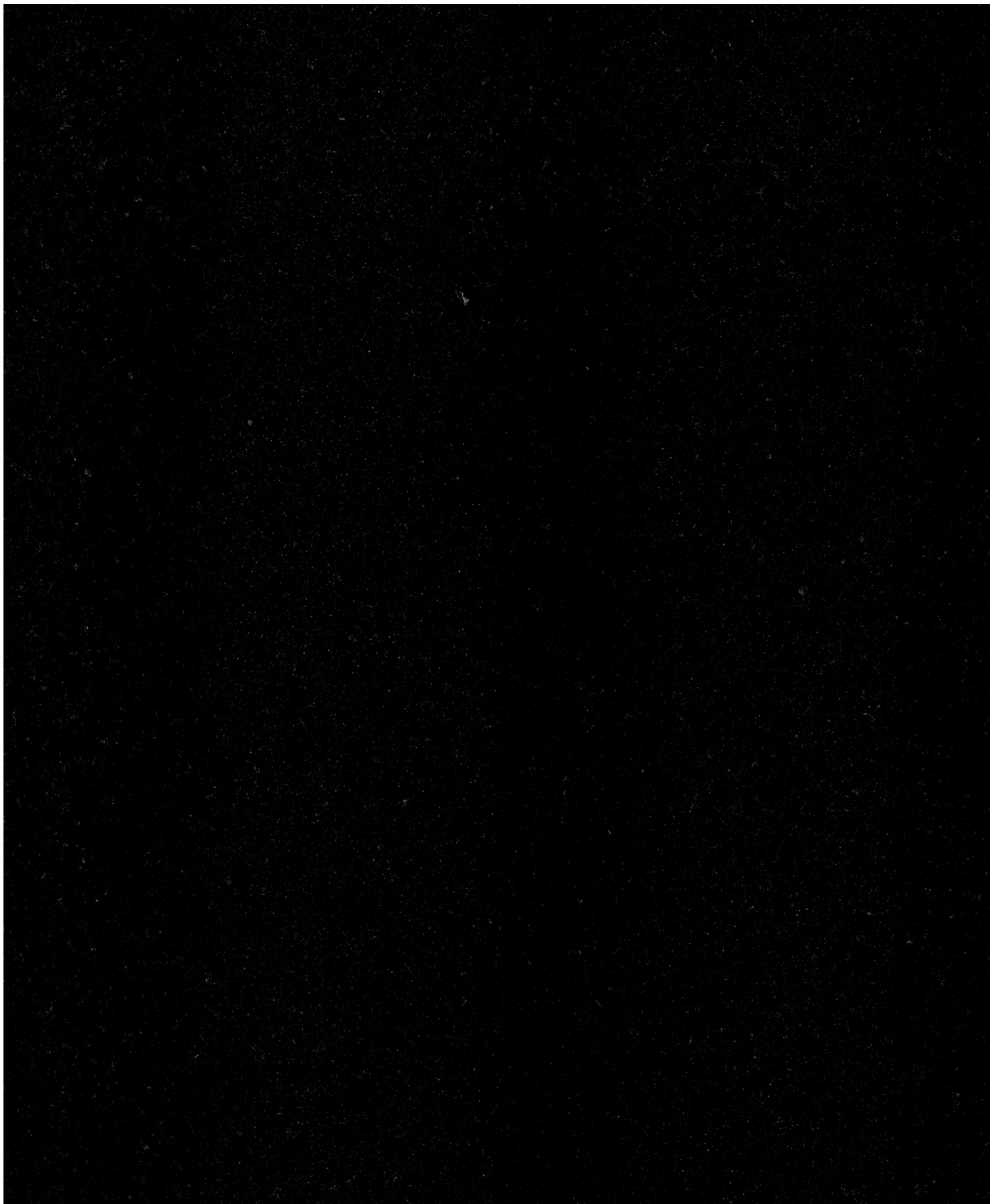
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
อย่างยั่งยืน

Leading Business  
Transformation







กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
เปลี่ยนวิถี

Leading Business  
Transformation



1-5-116



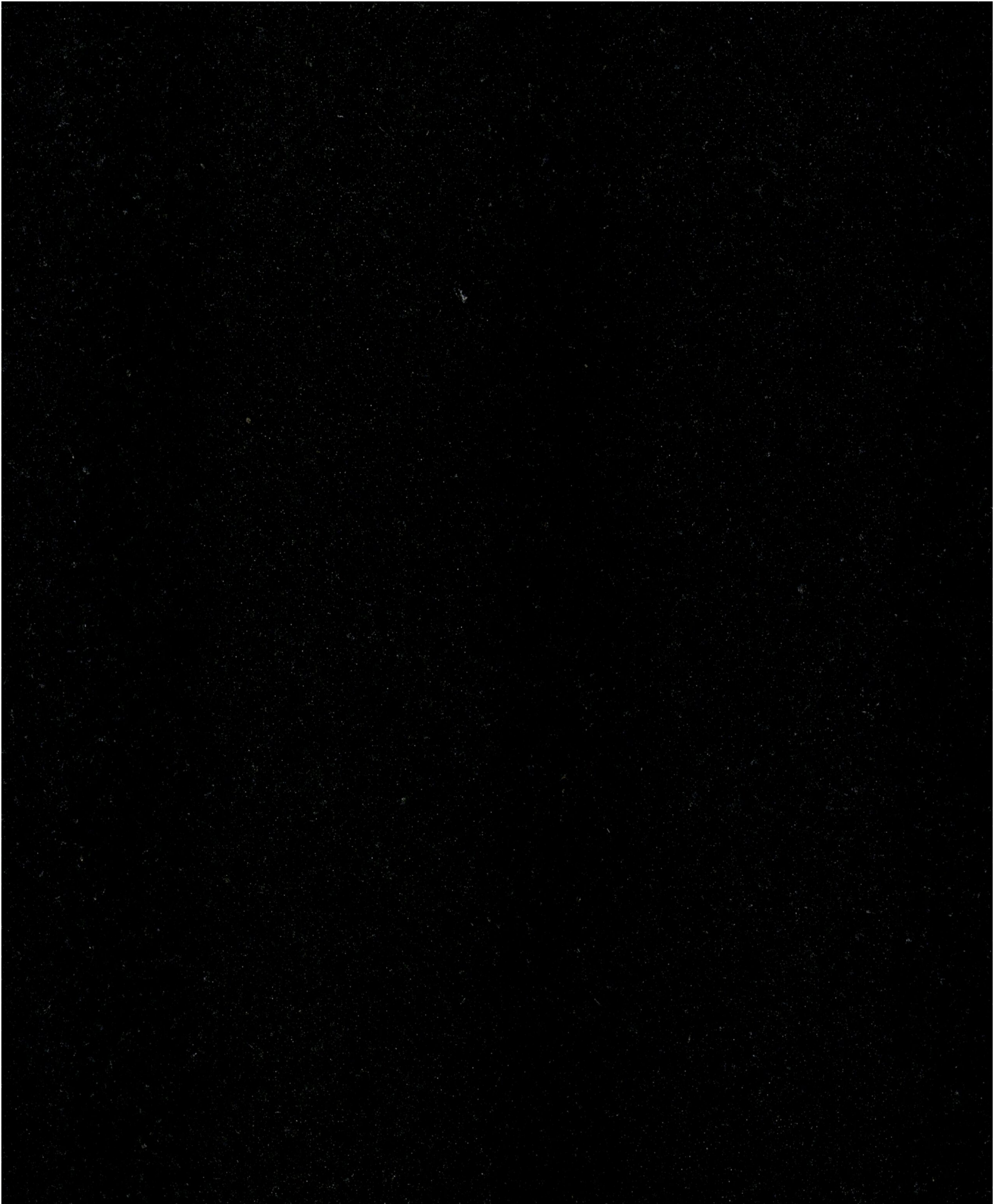
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ดิจิทัล

Leading Business  
Transformation





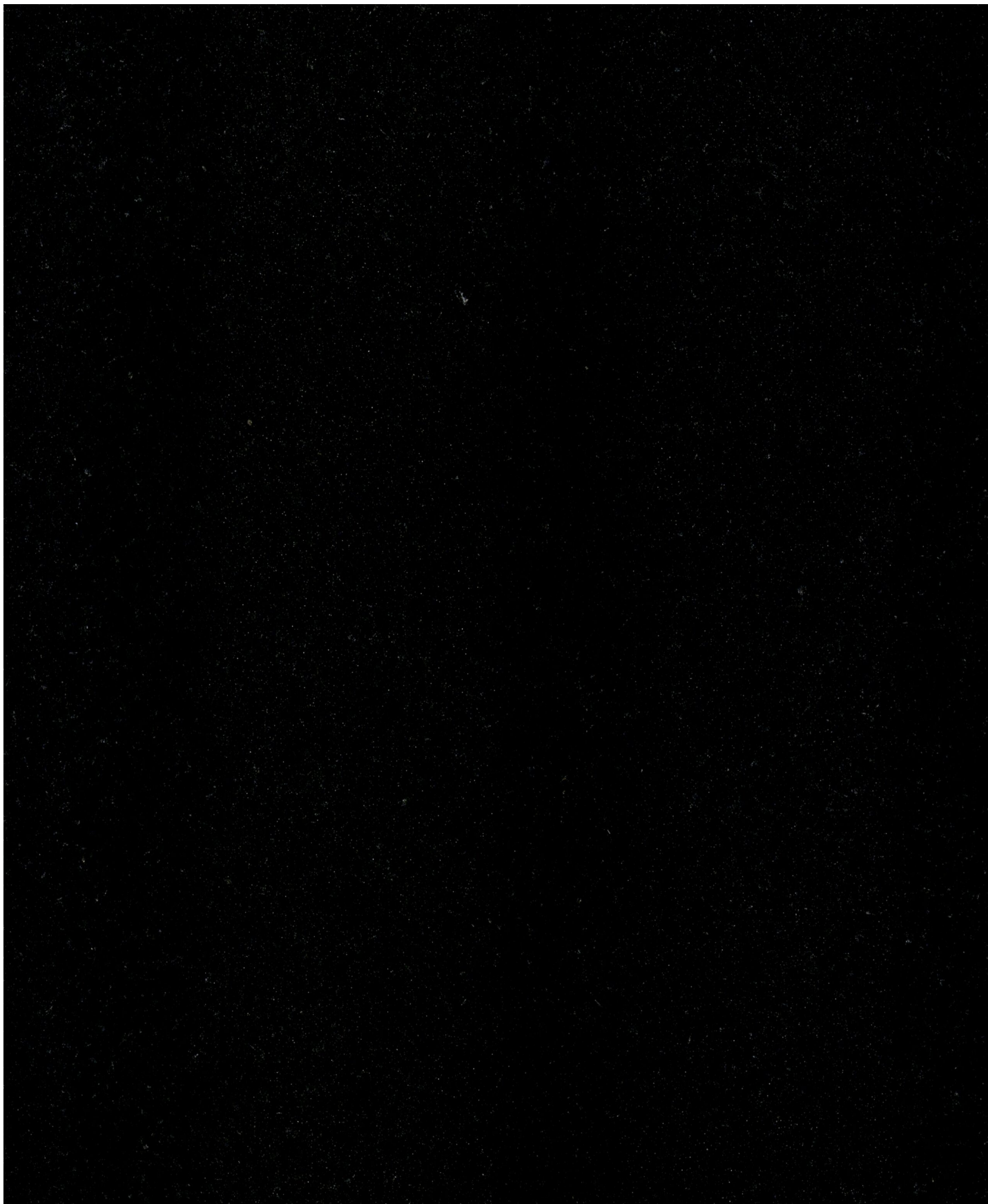


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation





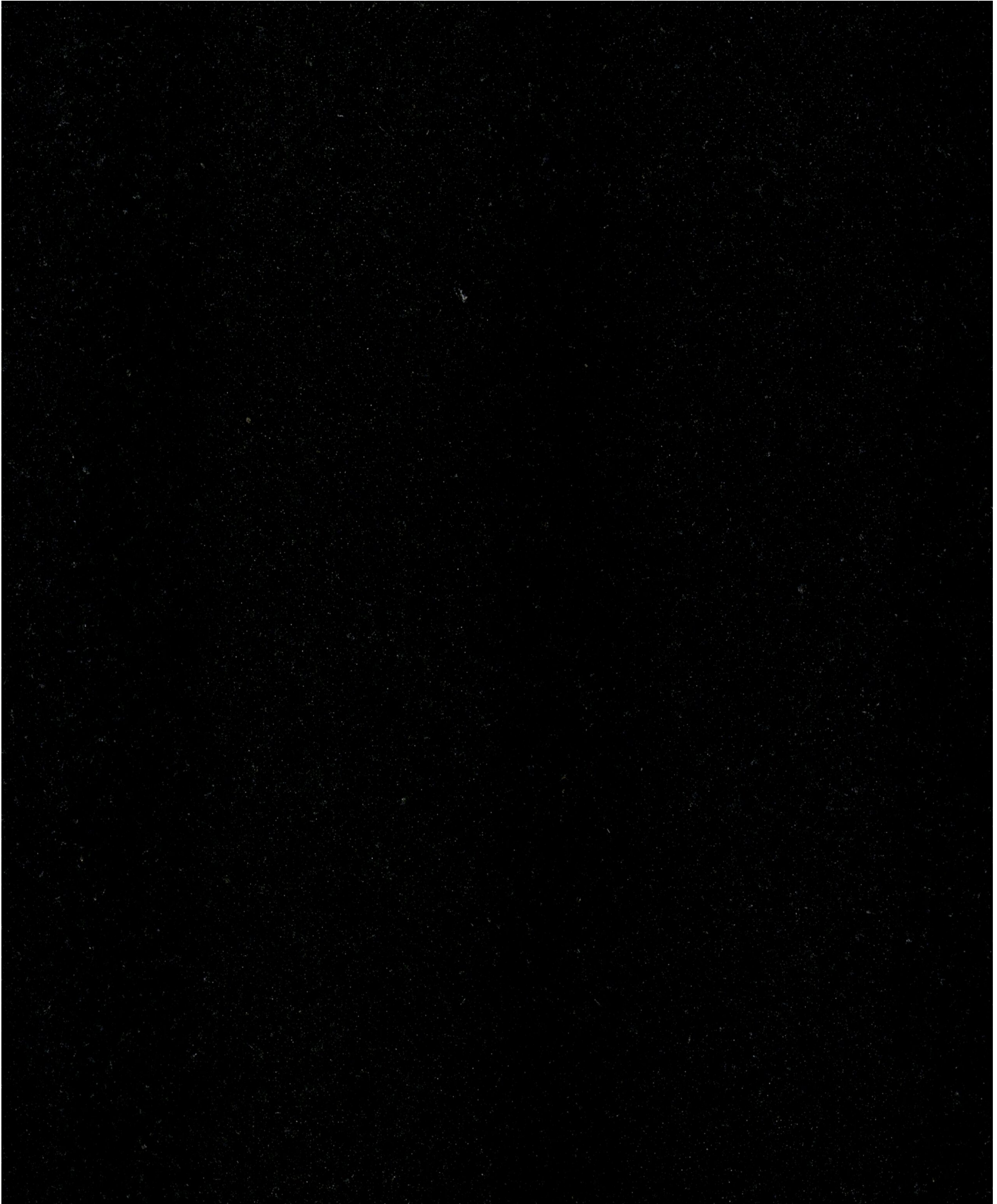
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
เปลี่ยนโฉม

Leading Business  
Transformation







ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)

---

แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่...๑๑๒/๒๕๕๕...

ใบอนุญาตเลขที่...๑๐๗/๒๕๖๔

## กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า .....บริษัท อิตัลไทย เรียด เอ็ชเทท จำกัด.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า .....โรงแรม อมารี ภูเก็ต.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Amari Phuket.....

โรงแรมประเภท.....๔.....จำนวนห้องพัก.....๑๘๘.....ห้อง

สถานที่ตั้ง ..๒ ถนนหมีเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ว่าที่ ร.ต.

(วิกรม จาภักดิ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ณ



หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

---

ที่ ว 0804/ 2341

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

31 มีนาคม 2536

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมคอรัลบีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 6/127/36 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2536
2. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ส่วนที่ 4 การทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมคอรัลบีช

ตามที่บริษัท ยูนิเวอร์ซัลเอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานการศึกษาผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมคอรัลบีช ของบริษัท Siam Lodge Group of Hotels จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 104 หมู่ 4 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จำนวนห้องพัก 197 ห้อง เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้วในสิ่งที่ส่งมาด้วยหมายเลข 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอเรียนว่าตามความมาตรา 49 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 นั้น สำหรับขั้นตอนการขอต่ออายุใบอนุญาต เจ้าของโครงการมีต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เว้นแต่ได้มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้โครงการหรือกิจการต้องเสนอรายงานในการขอต่ออายุใบอนุญาต ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วยหมายเลข 2

2/ ส่วนการ.....

ส่วนการขยายและปรับปรุงอาคารตึกรับนั้น โรงแรมฯ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว ก่อนประกาศ  
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ  
และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีผลบังคับใช้ ดังนั้นการ  
เสนอรายงานฯ ของโรงแรมฯ จึงไม่เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ในข้อ 2 (1) และขั้นตอน  
การเสนอรายงานฯ ตามท้ายประกาศ 1 ข้อ 4.1 ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วยหมายเลข 3  
อย่างไรก็ตาม เพื่อประโยชน์ต่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักงานฯ จึงได้พิจารณามาตรการ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ และเพิ่มเติมมาตรการให้โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติ  
ตามรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วยหมายเลข 4 ดังนั้น สำนักงานฯ ได้รับความร่วมมือจากจังหวัด  
ภูเก็ต ปรึศนำมาตราการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ดังกล่าว กำหนดเป็นเงื่อนไขในการต่ออายุใบอนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาแจ้ง  
เจ้าของกิจการโรงแรมฯ ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

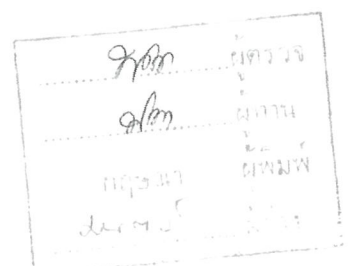
(นายสันตต์ สมจิตา)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2713226



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ของ โรงแรมคอรลบีช

โรงแรมฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรมคอรลบีช ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2536 ซึ่งจัดทำโดยบริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นวีเนียร์ริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1. โรงแรมฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จะต้องไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ออกสู่พื้นที่ภายนอกโรงแรมฯ ที่สาธารณะและแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อซึมใด ๆ

- โรงแรมฯ จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคาร โรงแรมฯ ได้แก่ น้ำอาบ น้ำส้วม น้ำครัว น้ำซักritz น้ำเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยและน้ำเสียอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยขนาดของระบบฯ จะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าวันละ 300 ลูกบาศก์เมตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ น้ำทิ้งหลังบำบัดจึงต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ

- โรงแรมฯ จะต้องนำน้ำเสียจากครัวของทุกอาคารให้ผ่านบ่อดักไขมันก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรมฯ และจำต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยการดักไขมันและขยะออกไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อป้องกันไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จะต้องควบคุมการหมุนเวียนตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และจะต้องหมั่นตรวจสอบควบคุมการกำจัดตะกอนส่วนเกินในบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามคำแนะนำของวิศวกรสุขาภิบาลผู้ออกแบบระบบบำบัดฯ และควรสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกชุดไปกำจัดอย่างน้อยปีละครั้ง

- โรงแรมฯ จะต้องเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว อยู่เสมอ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยควรติดตั้งระบบเครื่องเติมคลอรีนชนิดที่สามารถควบคุม ปริมาณคลอรีน ได้
- โรงแรมฯ จะต้องนำน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้วทั้งหมดมาใช้ ประโยชน์ในการรดต้นไม้ภายในพื้นที่โรงแรมฯ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกตามที่เสนอไว้ ในรายงานฯ
- โรงแรมฯ จะต้องให้วิศวกรสาขาภิบาลผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ กำกับดูแลการทำงานของระบบฯ ในระยะแรกจนกระทั่งระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถบำบัด น้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งให้ทำการฝึกอบรมและจัดทำหนังสือคู่มือในการควบคุมดูแลระบบฯ แก่เจ้าหน้าที่ของโรงแรมฯ ที่จะเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบฯ จนให้มีความรู้ความสามารถ ในการดูแลรักษาระบบฯ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
- โรงแรมฯ จะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่ง คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานฯ ประเภท ข. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าระหว่าง 5-9 BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, SS มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Organic Nitrogen มีค่า ไม่เกิน 10 mg/l และ Oil and Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ทันทีเพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

## 1.2 การระบายน้ำ

- โรงแรมฯ ต้องแยกท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียของอาคารออกจากกัน เพื่อป้องกันมิให้น้ำฝนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระการบำบัดให้แก่ระบบฯ และ ยังเป็นการป้องกันมิให้น้ำเสียจากโรงแรมฯ ระบายออกสู่ภายนอก
- โรงแรมฯ จะต้องจัดทำบ่อตกตะกอนและตะแกรงดักขยะที่บริเวณปลายท่อ ระบายน้ำฝนทุกจุด ก่อนปล่อยระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล

2. โรงแรมฯ จะต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำทิ้งหลังบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้ว	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ฟิสิกส์โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ทุกเดือน
2. น้ำทะเลบริเวณชายหาด หน้าโรงแรมฯ (ตำแหน่งตรวจสอบตามแผนที่แนบท้าย)	2. ออกซิเจนละลาย (DO) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	เดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคม และตุลาคม

- หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 (ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมคอร์รัลบี้อยู่ในมาตรฐานฯ ประเภท ข. ที่กำหนดค่า pH = 5-9, BOD < 30 mg/l, SS < 40 mg/l, Organic N<sub>2</sub> < 10 mg/l และ Oil and Grease < 20 mg/l)
  2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532
  3. คุณภาพน้ำทะเลให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานและวิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2534
  4. วิธีการเก็บและรักษาดัวย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

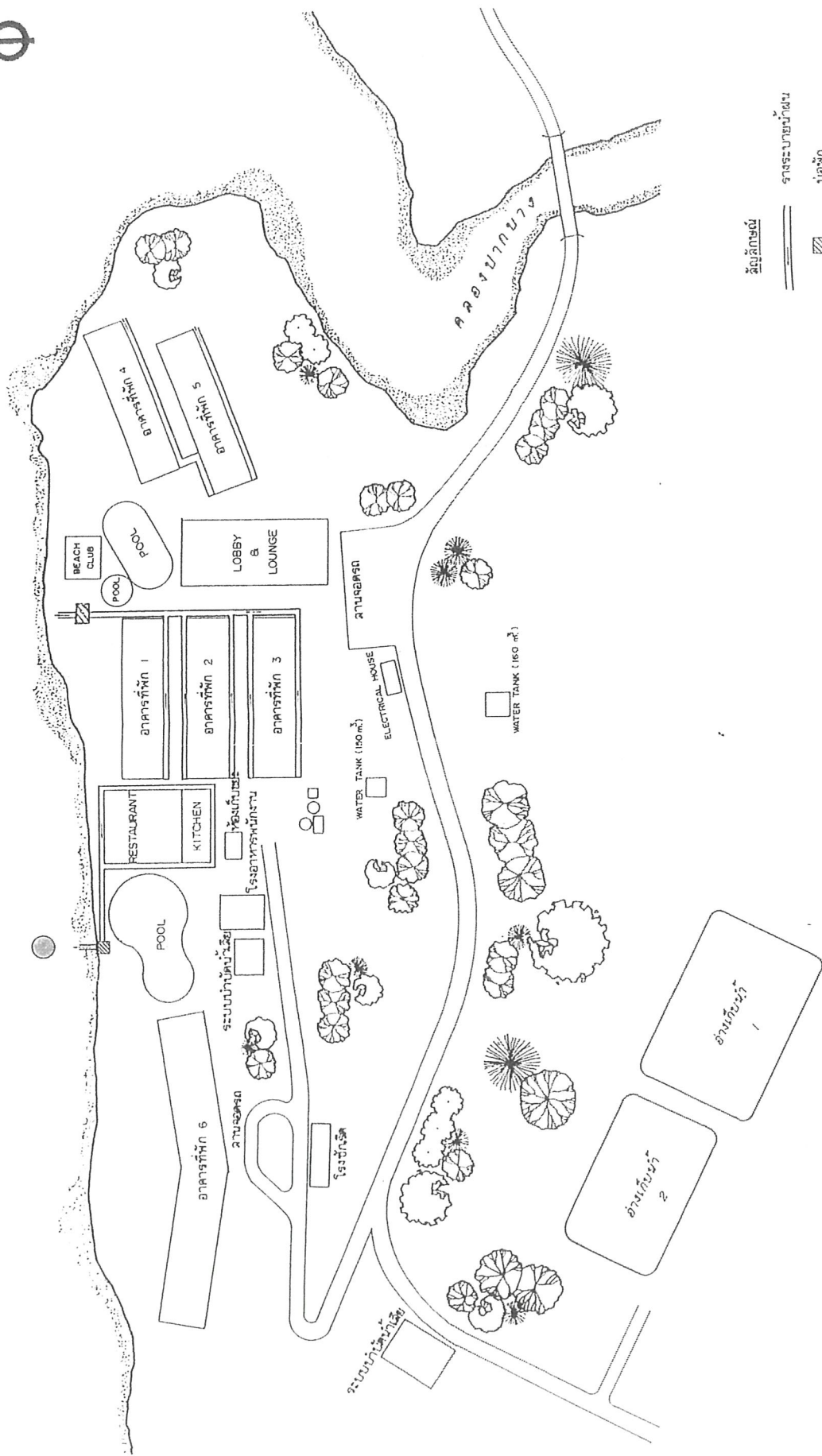


3. โรงแรมฯ จะต้องส่งผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้จังหวัดภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ เพื่อสำนักงานฯ จักใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าว เป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมีกิจกรรมใดนอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จักต้องแจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานฯ ทราบ และหากโรงแรมฯ ขออนุญาตขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้เสนอรายงานฯ มายังสำนักงานฯ ในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ



ทะเลอันดามัน



สัญลักษณ์

ร่างระบายน้ำฝน

บ่อพัก

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเล

ภาพที่ 2-6 แสดงวางระบบน้ำและบ่อน้ำทะเล

# บริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นเนียลริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

(มหาชน) สหกรณ์การเกษตร

บริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นเนียลริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

สำรวจ . ออกแบบ . ควบคุมงานก่อสร้าง  
ทำแผนที่ . เจาะสำรวจชั้นดิน . วิเคราะห์วิจัยดิน  
งานชลประทาน . ทางหลวง . ไฟฟ้าพลังน้ำ  
ศึกษาวิจัยสิ่งแวดล้อม . ศึกษาความเหมาะสม

อาคารพลอยมิตร  
81 สุขุมวิท ซอย 2  
กรุงเทพฯ 10110  
โทร : 2528372, 2510040, 2510689

ที่ 6/127/36

1 มีนาคม 2536

ใบมอบหมายและแผนผังงาน  
วันที่ 18 (16) วันที่ 4 1996  
เวลา 12.00 ผู้รับ 10

เรื่อง ขอล่งรายงานการศึกษาผลกระทบกระเทือน  
ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมคอรัล บีช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
วันที่ 110 ลงวันที่ 4 1996  
เวลา 15.30 น. ผู้รับ 10

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานหลัก จำนวน 5 ชุด  
2. รายงานย่อย จำนวน 15 ชุด

ตามที่ บริษัท Siam Lodge Group of Hotels จำกัด ได้ให้บริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นเนียลริ่ง  
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโรงแรม  
คอรัล บีช และได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ในการจัดส่งรายงานฯ นั้น

บัดนี้ การจัดทำรายงานได้เสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อให้สำนักงาน-  
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการขั้นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ยูนิเวอซัลเอ็นเนียลริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเบิกฟ้า เกตุบุตร)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้พิจารณาควบคุม เลขทะเบียนวิชาชีพ วย. 632



# สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทสรุปผู้บริหาร</b>	
<b>1. บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
<b>2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-4
3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล	3-5
3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-9
3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ	3-19
3.2 ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย	3-24
3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-24
3.4 อื่น ๆ	3-24
<b>4. บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
4.1 คุณภาพน้ำ	4-1
4.2 อื่น ๆ	4-3

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-5
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-4
3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-5
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้ง 100 เมตร ประจำเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-6
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้ง 100 เมตร ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-6
3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-10
3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-11
3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-13
3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-15
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ ประจำเดือนมกราคม 2565 – ธันวาคม 2567	3-19
3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	3-21

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-5
2.2 ถังตกไขมันใต้อ่างล้างจาน	2-5
2.3 ระบบคลอรีน	2-6
2.4 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัด	2-6
2.5 ตะแกรงดักขยะ	2-6
2.6 ป้ายหนีสีนามิ	2-7
2.7 ห้องพักขยะ	2-7
2.8 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ	2-8
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-8
2.10 ทางหนีไฟ	2-9
2.11 พื้นที่สีเขียว	2-9
2.12 ขยะอันตราย	2-10
2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-10
2.14 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-10
2.15 ป้ายน้ำ reuse บริเวณก๊อกน้ำ	2-11
2.16 ป้ายประหยัดน้ำและพลังงาน	2-11
2.17 Graphic Fire Alarm	2-11
2.18 อุปกรณ์ป้องกันภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	2-12
2.19 ถังขยะภายในโครงการและห้องพัก	2-12
2.20 แผนผังหนีภัยภายในห้องพัก	2-12
2.21 อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยจากการทำงาน	2-13
2.22 บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-13
2.23 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (หลอด LED บริเวณหัวเตียง)	2-13
2.24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ	2-14
2.25 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-14
2.26 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ต่างๆ	2-14
2.27 รางระบายน้ำจากอาคาร	2-15
2.28 จุตุรวมพล	2-15
2.29 เอกสารความปลอดภัยในห้องพัก	2-15



## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
3.1 การเก็บคุณภาพน้ำทะเล	3-5
3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-9
3.3 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียผ่านการบำบัด	3-9
3.4 การเก็บตัวอย่างน้ำบ่อเติมอากาศ	3-19

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2 แผนที่แสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์ต่างๆ ภายในโครงการ	1-4
3.1 กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH ในน้ำทะเล	3-7
3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD <sub>5</sub> ในน้ำทะเล	3-7
3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Suspended Solids ในน้ำทะเล	3-7
3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Phosphate ในน้ำทะเล	3-8
3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen ในน้ำทะเล	3-8
3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Grease & Oil ในน้ำทะเล	3-8
3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fotal Coliform Bacteria ในน้ำทะเล	3-9
3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH ในน้ำเสียหลังก่อนเข้าระบบบำบัด	3-12
3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD <sub>5</sub> ในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-12
3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Suspended Solids ในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-12
3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH ในน้ำผ่านการบำบัด	3-15
3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD <sub>5</sub> ในน้ำผ่านการบำบัด	3-16
3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Suspended Solids ในน้ำผ่านการบำบัด	3-16
3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Grease & Oil ในน้ำผ่านการบำบัด	3-16
3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในน้ำผ่านการบำบัด	3-17
3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN ในน้ำผ่านการบำบัด	3-17
3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH ในน้ำบ่อเติมอากาศ	3-22
3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD <sub>5</sub> ในน้ำบ่อเติมอากาศ	3-22
3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ MLSS ในน้ำบ่อเติมอากาศ	3-22
3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen ในน้ำบ่อเติมอากาศ	3-23
3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในน้ำบ่อเติมอากาศ	3-23

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	กระบวนการระงับเหตุฉุกเฉิน
ภาคผนวกที่	6	ใบเสร็จจ่าย
ภาคผนวกที่	7	แบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวกที่	8	แบบบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1)
ภาคผนวกที่	9	ภาพการฝึกซ้อมอพยพประจำปี 2567



บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ของบริษัท อิตัลไทยเรียล เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เพื่อให้ผลการดำเนินงานอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

### ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

#### 1. คุณภาพน้ำ

##### 1.1 คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ของโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) พบว่า คุณภาพน้ำทะเลที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ.2549) ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ 2568 และ พฤษภาคม 2568 มีค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ค่า Phosphate-Phosphorus และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria ) มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดฯ

##### 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

นอกจากนี้ ทางโครงการได้ทำการเพิ่มความเข้มข้นคลอรีนในน้ำผ่านการบำบัดให้เหมาะสม เพื่อกำจัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงแม้ว่าประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.) จะไม่ได้กำหนดไว้ก็ตาม กรณีที่ทางโรงแรมฯ นำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์อีกครั้ง (Recycle) เช่น การรดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดพื้นทางเดิน เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่มนุษย์ได้ ทั้งนี้ โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีน

ตรวจสอบปริมาณ และเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการจ่ายคลอรีน ให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ เพื่อ  
กำจัดเชื้อโรคในน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้จากการคำนวณประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568  
ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD<sub>5</sub>) ในเดือน มกราคม – มิถุนายน  
2568 เท่ากับร้อยละ 94.41, 93.90, 98.77, 95.52, 98.80 และ 97.44 ตามลำดับ

และค่าสารแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 เท่ากับร้อยละ 94.97, 94.35,  
92.85, 98.29, 93.93 และ 77.55 ตามลำดับ ซึ่งถือว่าระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ใน  
เกณฑ์ค่อนข้างสูง ซึ่งสูตรการคำนวณประสิทธิภาพของระบบบำบัด

$$\text{ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย} = \frac{\text{Influent} - \text{Effluent}}{\text{Influent}} \times 100$$

ทั้งนี้ทางของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ทำการควบคุม  
ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาใน  
การดำเนินโครงการ

**ข้อเสนอแนะ** 1) ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดมี  
ประสิทธิภาพ ในการลดค่าความสกปรกได้ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้

2) ควรทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมัน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์  
และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งเป็นสาเหตุให้ผลการทดสอบสูงเกินมาตรฐานได้

3) ควรตรวจสอบปั๊มสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน ยังคงมีประสิทธิภาพในการทำงานเป็นปกติหรือไม่

4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่า  
เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง  
ต่อไป

### 1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568  
พบว่า คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศมีแนวโน้มคงที่

ซึ่งปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ที่มีมากในบ่อเติมอากาศ ส่งผลให้พบค่า Fecal  
Coliform Bacteria ในน้ำผ่านการบำบัด ควรเฝ้าระวังและตรวจสอบความเข้มข้นของคลอรีนเสมอ เพื่อกำจัด  
เชื้อโรคในน้ำผ่านการบำบัด

**ข้อสังเกต** 1. ปริมาณตะกอนจุลชีวะ (MLSS) มีค่าสูงเกณฑ์ควบคุม คือค่า ระหว่าง 2,000 – 3,000  
มิลลิกรัมต่อลิตร

**ข้อเสนอแนะ** 1. หมั่นตรวจสอบการสูบน้ำจากบ่อเติมอากาศไปเก็บพักไว้ในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) นอกจากนี้ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน และควรมีปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) ไม่น้อยกว่า 2.0 mg/l และควบคุมค่า SV30 มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l

#### 1.4 ระบบรวบรวม และกำจัดขยะมูลฝอย

ทางของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) จัดให้มีถังขยะตามบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โรงแรม และจัดให้มีห้องเก็บขยะโดยแยกออกเป็นห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะแห้ง โดยมีรถเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน

#### 1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณ และสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งตามอาคารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจัดอบรมให้ความรู้แก่พนักงานแผนกช่างทุกเดือน ทั้งนี้ในส่วนของการซ้อมปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ภายในโรงแรม การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน

## 2. อื่นๆ

#### 2.1 ระบบน้ำใช้

ทางของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ดำเนินการสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ในด้านความเพียงพอของปริมาณน้ำใช้ภายในอาคารสำนักงาน ซึ่งพบว่าปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการมีเพียงพอกับความต้องการการใช้น้ำของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2.2 ระบบระบายน้ำ

ทางโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยช่างของโรงแรมจำนวน 2 พารามิเตอร์ คือ pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน และได้จ้างบริษัท ดี แอนด์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดูแล และตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ